

**Послуги з поточного ремонту санвузлів в приміщеннях 156 квартирною житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями магазину та кафетерію за адресою: м.Ірпінь, вул. Північна,79-б за кодом ДК 021:2015 45450000-6 –(Інші завершальні будівельні роботи)
Закупівля зареєстрована за ідентифікатором: UA-2026-03-23-015377-а.**

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі
ОБСЯГИ ПОСЛУГ**

Умови надання послуг:

К=1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів (КНУ Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Вказівки щодо застосування. Додаток Б (обов'язковий), Таблиця Б1, п.1);

К=1,15 - Виконання монтажних робіт в будівлях і спорудах всіх призначень за наявності в зоні проведення робіт предметів, що захарашують приміщення (КНУ Ресурсні елементні кошторисні норми на монтажні роботи. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування» Додаток Б (обов'язковий), Таблиця Б1, п.1).

Розмір кошторисної заробітної плати при виконанні робіт поточного ремонту встановлюється до 28 000 грн, що відповідає середньому розряду складності 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	82,16
2	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	82,16
3	Скління перегородок склом	м2	10,88
4	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	16
5	Демонтаж трубопроводів водопостачання зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м	37,6
6	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	8
7	Демонтаж вимикачів двоклавішних	шт	8
8	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	8
9	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	8
10	Прокладання коробів пластикових	м	240
11	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм2 у коробах	м	400
12	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	8
13	Монтаж світильників LED, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	8
14	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	8
15	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром	м	52

	20 мм		
16	Мурування конструкцій із цегли	м3	1,92
17	Улаштування шару бетонного М500	м3	2,4
18	Установлення трапів дерев'яних	шт	8
19	Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах із труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	28
20	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	23,3376
21	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	23,3376
22	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	23,3376
23	Установлення трапів	к-т	8
24	Установлення душової системи	шт	8
25	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	23,3376
26	Установлення вентиляторів у квартирах [витяжка]	шт	8
27	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	8
28	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	8
29	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	8
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	65,28
31	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	24,32
32	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	50,85
33	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	50,85
34	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	10
35	Демонтаж трубопроводів водопостачання зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м	25
36	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	5
37	Демонтаж вимикачів двоклавішних	шт	5
38	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	5
39	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	5
40	Прокладання коробів пластикових	м	85
41	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм2 у коробах	м	120
42	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	5
43	Монтаж світильників LED, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	5
44	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	5
45	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	57,5
46	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	14
47	Мурування конструкцій із цегли	м3	0,1875
48	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	14

49	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	14
50	Установлення душової системи	шт	5
51	Установлення трапів дерев'яних	шт	5
52	Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах із труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	32,5
53	Улаштування шару бетонного М500	м3	1,5
54	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	14
55	Скління перегородок склом	м2	6,8
56	Установлення трапів	к-т	5
57	Установлення вентиляторів у квартирах [втяжка]	шт	5
58	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	5
59	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	5
60	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	5
61	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	39,21
62	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	14
63	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	54,3
64	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	54,3
65	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	10
66	Демонтаж трубопроводів водопостачання зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м	35
67	Демонтаж трубопроводу із труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	22,5
68	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	5
69	Демонтаж вимикачів двоклавішних	шт	5
70	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	5
71	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	5
72	Прокладання коробів пластикових	м	85
73	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм2 у коробах	м	120
74	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	5
75	Монтаж світильників LED, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	5
76	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	5
77	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	52,5
78	Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах із труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	32,5
79	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	16,262
80	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	16,262

81	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	16,262
82	Установлення душової системи	шт	5
83	Установлення трапів дерев'яних	шт	5
84	Улаштування шару бетонного М500	м3	1,5
85	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	16,262
86	Скління перегородок склом	м2	6,8
87	Установлення трапів	к-т	5
88	Установлення вентиляторів у квартирах [втяжка]	шт	5
89	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	5
90	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	5
91	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	5
92	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	41,648
93	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	15,98
94	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	59,68
95	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	59,68
96	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	8
97	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	8
98	Демонтаж трубопроводів водопостачання зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 20 мм	м	40
99	Демонтаж трубопроводу із труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	14
100	Знімання трапів чавунних	шт	4
101	Знімання дверних полотен	м2	10,08
102	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	8
103	Розбирання цегляних перегородок	м3	3,3075
104	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	12
105	Демонтаж вимикачів двоклавішних	шт	4
106	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	4
107	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	4
108	Прокладання коробів пластикових	м	166
109	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 35 мм2 у коробах	м	292
110	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	4
111	Монтаж світильників LED, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	8
112	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	4
113	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	4
114	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром	м	50

	20 мм		
115	Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах із труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	20
116	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	23,52
117	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	23,52
118	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	23,52
119	Установлення душової системи	шт	4
120	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	4
121	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	4
122	Установлення трапів дерев'яних	шт	4
123	Установлення вентиляторів у квартирах [втяжка]	шт	4
124	Улаштування шару бетонного М500	м3	5,2
125	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	3,16
126	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	25,2
127	Додавати на кожний 1 мм зміни товщини штукатурного шару до 30 мм до норми 15-47-1 і 15-47-2	м2	25,2
128	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	8
129	Безпідне накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	8
130	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	49,6784
131	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	12,784
132	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	23,52
133	Скління перегородок склом	м2	5,44
134	Установлення трапів	к-т	4
135	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	6,3
136	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 100 А до 250 А	шт	1
137	Прокладання кабелю перерізом 4х16 від загальної щитової до поверхових щитових	м	55
138	Монтаж дзеркала	шт	22
139	Навантаження сміття вручну	т	20,30518
140	Перевезення сміття до 20 км	т	20,30518

Підсумкова відомість ресурсів

Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
	<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>	-	-

&C130-154-1 варіант 3	Бойлер Atlantic Steatite Turbo VM 150 D400-2-BC(2100W) (або аналог)	шт	12
+C111-1268 варіант 1	Скло калене для душових, товщина 8 мм	м2	29,92
+C130-617 варіант 1	Душова система Міххен с колонной MXCL0407 (або аналог)	комплект	22
+C130-644 варіант 1	Умивальник з тумбою Сансервіс "Лайт-60"(або аналог)	комплект	22
+C130-616 варіант 1	Змішувачі для умивальників GROHE EUROSMART(або аналог)	комплект	22
+15092-3181 варіант 1	Кабель трижильний 3.2,5мм2	1000м	0,95064
+C111-283 варіант 2	Плитки керамічні гладкі неглазуровані однокольорові	м2	168,1266
+C1424-11606	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В40 [М500], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	10,812
&C113-2127-1 варіант 1	Гнучкий шланг для води	шт	96
+C111-283 варіант 1	Плитки керамічні для підлог 600x600	м2	78,66199
&C111-21211	Трап дерев'яний	шт	22
+C130-637 варіант 1	Трапи зливний душовий	комплект	22
&C123-1781	Блоки дверні металопластикові для житлових та громадських будівель	м2	6,3
&C130-154-1 варіант 1	Бойлер Atlantic Steatite Turbo VM 100 D400S-2-BC (2100W) (або аналог)	шт	4
+C111-283	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові без барвників квадратні, розмір 200x200x13 мм	м2	83,8032
+C113-1873-1A варіант 1	Кран кульовий FADO S.r.l Modern 20 3/4" HB KN22 (або аналог)	шт	96
&C101-12-13 варіант 3	Диференційний автомат 1P+N 16A	шт	22
+15094-6321 варіант 1	Кабель перерізом 4.16мм2 ВВГнг 3ЗКМ	1000м	0,0561
+C1550-30 варіант 1	Акрилова фарба інтер'єрна	кг	110,47
+C113-1681 варіант 1	Труби поліпропіленові для води діам. 20 мм	м	201
&C130-63-11 варіант 1	Вентилятор Домовент С 125 (або аналог)	шт	22
&C101-14-30 варіант 1	Кабель-канал КОПОС LHD 40x20 мм (або аналог)	м	581,76
&C111-249-1	Дзеркало настінне	шт	22
+C1550-43 варіант 1	Гідроізоляційна суміш ceresit cr 66(або аналоги)	кг	308,4784
+C130-901	Унітаз-компакт Cersanit 766 IVA 011 3/6 с	шт	4

варіант 1	полипропіленовим сідінням та металевими кріпленням (або аналог)		
+С113-1799 варіант 1	Муфта ВР, 3Р діам. 20 мм	шт	124
+С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	1685,36992
&С113-1577-77 варіант 1	Комплект фасонних елементів до труб (американки ,переходні муфти,уголки та інша фасонина)	шт	22
+С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	147,14576
&С101-12-13 варіант 4	Автоматичний вимикач 125А, 3Р	шт	1
+С113-2263 варіант 1	Трійники каналізаційні діам. 50 мм	шт	75
+С130-640 варіант 1	Труби каналізаційні діаметр 50 мм	м	102
&С181-6-31 варіант 1	Світільник світлодіодний ELM Vega LED 18 Вт 4000 К (або аналог)	шт	26
+С111-1624-2	Ґрунтовка глибокого проникнення	л	121,15192
+С113-2106 варіант 1	Розетка подвійна закритого типу	шт	22
+С113-2243 варіант 1	Коліна каналізаційні діам. 50 мм	шт	75
+С1550-26 варіант 1	Герметик поліуретановий Ceresit CS 15 (або аналог)	балон	22
+С111-1891-1К	Суміші сухі штукатурні гіпсові	кг	428,4
+С1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	1,28713
&С100-290902-56 варіант 1	Вимикач 2-клавішний Gunsan Eqona з підсветкою Білий (або аналог)	шт	22
+С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	3,286
+С113-1705	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 20 мм	шт	124
+С113-2305 варіант 1	Гофра до унітазу	шт	4
С1544-89	Склострічка липка ізоляційна на полікасиновому компаунді, марка ЛСЕПЛ, ширина 20-30 мм, товщина від 0,14 до 0,19 мм	кг	0,932
С1545-169	Перемичка заземлювальна	шт	22
&С1-ПР6-18	Дюбель-шуруп 150мм	шт	28
+С111-2015-4 варіант 1	Шпаклівка для внутрішніх робіт фінішна	кг	26
+С111-2015-3 варіант 1	Шпатлівка для внутрішніх робіт стартова	кг	46,8

&C1-Б-33	Хрестики для плитки	шт	4893
C1545-241	Скобки для проводів кабелів дволапкові K729, K730	100шт	0,891
+C113-2290	Ревізія до каналізаційних труб із поліпропілену діам. 50 мм	шт	22
&C100-290902-55 варіант 1	Вимикач 1-клавішний Schneider Electric Asfoga без білий EPH0100121 (або аналог)	шт	4
C1545-42	Дюбелі У658, У661	100шт	0,8976
C111-1708	Ключчя просочене	кг	9,04
&C111-35-3 варіант 1	Піна монтажна професійна універсальна	л	1,16613
C111-1604	Папір шліфувальний	м2	1,22483
&C1512-5-18-2П варіант 1	Коробка установочна	шт	26
C1522-38	Припої олов'яно-свинцеві сурм'янисті в чушках, марка ПОССу25-2	т	0,00033
+C111-1631	Замазка захисна	кг	1
C1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,683
C1545-4	Бірка маркувальна	100шт	0,521
C111-850	Гума листова вулканізована кольорова	кг	0,6
C112-138	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 2-3,75 м, усі ширини, товщина 32, 40 мм, IV сорт	м3	0,0106
C111-115	Гвинти з напівкруглою головкою, довжина 50 мм	т	0,00066
C1545-159	Очіс льняний	т	0,000962
C111-63	Ацетилен розчинений технічний, марка А	т	0,0002422
C111-1608	Дрантя	кг	1,25995
C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,25704
C111-254	Вапно хлорне, марка А	т	0,0000212
&C130-154-1 варіант 2	*Електричний бак - накопичувач гоміс 4000	шт	1
	в тому числі витрати замовника	шт	1
&C130-154-1 варіант 4	*Водонагрівач Nova Tec NT-U 100 (бойлер)	шт	5

	в тому числі витрати замовника	шт	5
+С142-10-2	Вода	м3	5,47949394
+С1422-10936	*Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100	1000шт	2,107
	в тому числі витрати замовника	1000шт	2,107
С1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат Електроенергія	кВт-год	62,8549
С1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,0954
С1999-9006	Гідравлічна рідина	кг	0,9667
	Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин		
	Електроенергія	кВт-год	81,647
	Мастильні матеріали	кг	3,018
	Гідравлічна рідина	кг	0,984
	Дизельне паливо	л	43,553
	Будівельне сміття	т	20,3051788

*Виконавець зобов'язується виконати поточний ремонт з використанням матеріалів Замовник та власних.

2. Розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Закупівля проводиться на очікувану вартість, яка визначена з урахуванням кошторисних призначень 2025 року.

Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: Державний бюджет України, 4 266 909,83 Гривня. з урахуванням ПДВ.