

**Послуги технічного нагляду на об'єкті «Поточний ремонт приміщень №4,6,14-26 підвалу гуртожитку за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Садова, 86 А» за кодом ДК 021:2015 71520000-9 –(Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)**  
**Закупівля зареєстрована за ідентифікатором: UA-2025-10-22-014439-а.**

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі**

**1. Технічні вимоги до даної закупівлі:**

Виконавець повинен дотримуватись правил техніки безпеки та охорони праці відповідно до Закону України «Про охорону праці». Для цього учасник повинен надати у складі тендерної пропозиції гарантійний лист (довільної форми), що під час надання послуг будуть неухильно дотримуватись діючих нормативних документів щодо охорони праці і промислової безпеки у будівництві.

**Обсяг та види послуг.**

Технічний нагляд повинні здійснювати сертифіковані фахівці, які мають право надавати послуги, відомості про яких внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

1. Для надання послуг з технічного нагляду та виконання окремих функцій замовника виконавець зобов'язаний:

- якісно та у встановлені Сторонами терміни надавати послуги
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виконання робіт умов, передбачених Державними будівельними нормами, стандартами та іншими нормативними актами України;
- забезпечити контроль якості робіт та відповідності обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт проектній документації;
- складати Акт виконаних послуг з технічного нагляду відповідно з прийняттям Замовником наданих послуг за договором;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за наданням послуг відповідно до законодавства;
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час надання послуг: технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до законодавства і граничних показників вартості послуг тощо;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу надання послуг встановленого зразка;
- брати участь спільно із Замовником в розгляді пропозицій з підвищення якості, зниження вартості і строків виконання робіт за договором;
- бути присутнім на нарадах, що проводяться Замовником з питань, що належать до його компетенції;
- дотримуватись конфіденційності інформації, отриманої від Замовника;
- виконувати інші роботи технічного нагляду, які визначить Замовник;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2. Ціна тендерної пропозиції - договірна ціна, повинна бути твердою та розрахованою згідно Кошторисних норм України, які затверджені Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (зі

змiнами), з визначенням відсотку витрат на технічний нагляд, а також повинна бути надана в складі тендерної пропозиції.

3. Здійснення технічного нагляду за виконанням послуг на об'єкті Учасник повинен виконувати у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про містобудівну діяльність», Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (із змінами) (надати гарантійний лист від імені Учасника у складі

Учасник визначає ціну на послуги, які він пропонує виконати за Договором по даній закупівлі, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, а також витрат на страхування та інших витрат, визначених законодавством.

**2. Учасник в складі тендерної пропозиції надає наступні документи:**

2.1. Завірена копія статуту або іншого установчого документу (за наявності).

У разі, якщо Учасник здійснює діяльність на підставі модельного статуту, необхідно надати копію рішення засновників про створення такої юридичної особи.

2.2. Довідка у довільній формі з зазначенням ідентифікаційного коду, серії та номеру паспорту (для Учасника - фізичної особи)

2.3. Свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (чи Витяг з реєстру платників податку на додану вартість) або Свідоцтво платника єдиного податку (чи Витяг з реєстру платника єдиного податку).

2.4. Довідку у довільній формі про те, що в учасника відсутня або наявна заборгованість із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів).

2.5. До подачі тендерної пропозиції учасник повинен здійснити виїзд на об'єкт для ознайомлення з його фактичним станом та обсягами запланованих робіт. За результатами виїзду учасник складає акт обстеження об'єкта в довільній формі, який має бути підписаний представником учасника та уповноваженим представником замовника. Копія такого акту є обов'язковою складовою тендерної пропозиції. У разі неподання акту тендерна пропозиція вважається такою, що не відповідає вимогам тендерної документації. Вимога здійснити виїзд на об'єкт та оформити акт обстеження встановлена для всіх учасників на рівних умовах і спрямована на забезпечення достовірної оцінки фактичних обсягів робіт. Це необхідно для підготовки якісної тендерної пропозиції, уникнення помилок та ризиків у наданні послуг. Учасник, який з об'єктивних причин не має змоги здійснити виїзд, може надати письмове пояснення з обґрунтуванням такої неможливості. Замовник забезпечує можливість організації огляду у зручний час і декілька дат, що дозволяє планувати виїзд без штучних обмежень.

2.6. Проект договору відповідно до наданої форми з приміткою Учасника «Згодні з умовами договору». Учасник торгів зобов'язаний подати у складі пропозиції лист про згоду з істотними (основними) умовами договору, що зазначені у Додатку 5, завірений підписом уповноваженої особи Учасника.

2.7. У складі тендерної пропозиції надається гарантійний лист, яким учасник гарантує, що вся вказана ним у тендерній пропозиції інформація є достовірною, а сам учасник відповідно до вимог чинного законодавства обізнаний про відповідальність за подання завідомо недостовірних даних та підробку документів.

*У цій документації всі посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва вживаються у значенні «...«або еквівалент»».*

**2. Розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Закупівля проводиться на очікувану вартість, яка визначена з урахуванням кошторисних призначень 2025 року.

Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: Державний бюджет України, 81 761 грн. 00 коп. (вісімдесят одна тисяча сімсот шістдесят одна гривня 00 коп.) з урахуванням ПДВ.