

Послуги «Поточний ремонт частини приміщень спорткомплексу А (площею 581,3 м²) за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. Садова, 92а» за кодом ДК 021:2015 45450000-6 –(Інші завершальні будівельні роботи) Закупівля зареєстрована за ідентифікатором: UA-2025-08-22-005970-а.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів. Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів; Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
	<u>Ремонтно-будівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	Розбирання цементних плінтусів	м	50	
2	Розбирання плінтусів	м	300	
3	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	142,73	
4	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму	м2	340	
5	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	1800	
6	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	210	
7	Розбирання цегляних перегородок	м3	4,2	
8	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	26	
9	Знімання дверних полотен	м2	48,88	
10	Протравлення стін, стель антигрибковою ґрунтовкою	м2	1407	
	<u>Розділ 2. Спортзал</u>			
	<u>Під подіумом</u>			
11	Розбирання основи бетонного	м3	3	
12	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	2	
13	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	1	
14	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	10	
15	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	10	
16	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 100мм	м2	10	
17	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	45	
18	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції /взагалі 3 шари/	м2	45	
	<u>Подіум</u>			
19	Укладання по перекриттю лаг з дощок площею покриття підлоги понад 10 м2	м2	45	
20	Улаштування дощатих покриттів товщиною 50 мм	м2	45,75	

	площею понад 10 м2		
21	Антисептування водними сумішами покриттів підлог	м2	91,5
22	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	270
23	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ /до 10мм/	м2	270
24	Улаштування покриття з гумових плиток площею покриття понад 10 м2	м2	75
25	Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	195,75
26	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін	м2	87
27	Улаштування каркасів стін	м2	397,5
28	Облицювання внутрішніх стін бамбуковими панелями	м2	397,5
29	Монтаж сталевих плінтусів із гнутого профілю	м	738
30	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	100
31	Облицювання дверного прорізу листами OSB /каркас-бруски демонтовані/	м2	2
32	Грунтування стель	м2	270
33	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	270
34	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	270
35	Установлення пластикових кутиків	м	150
	<u>Розділ 3. Приміщення (12,12.1.,12.2, 12.3. 13,13.1,13.2, 13.3), (12.1, 12.2, 12.3), (13.1,13.2,13.3), (13,2,2.2, 2.3,2.4)</u>		
36	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	167,03
37	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ /до 10мм/	м2	167,03
38	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	167,03
39	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	156
40	Додавати або виключати на кожний 1 мм зміни товщини штукатурного шару, норми 15-47-1 і 15-47-2 /до 30мм/	м2	156
41	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	156
42	Грунтування стін	м2	192
43	Улаштування покриття стін з плиток поліуретанових площею покриття понад 10 м2	м2	192
44	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	54
45	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	108,7
46	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	108,7
47	Улаштування перегородок у санвузлах	м2	17,6
48	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	0,525
	<u>Структуроване пофарбування</u>		
49	Грунтування стін	м2	417
50	Грунтування стін	м2	417
51	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних	м2	417

52	конструкціях, підготовлених під фарбування Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування <u>Розділ 4. Вхід</u>	м2	135,6
53	Грунтування підлог	м2	19
54	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	19
55	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	19
56	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 100мм	м2	19
57	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	19
58	Високоякісне штукатурення стін по каменю гіпсовими сумішами з механізованим нанесенням суміші штукатурними станціями потужністю 5,5 кВт, продуктивністю 5-85 л/хв, при товщині шару штукатурки 20 мм	м2	32
59	Додавати або виключати на кожний 1 мм зміни товщини штукатурного шару, норми 15-47-1 і 15-47-2 /до 30мм/	м2	32
60	Опорядження внутрішніх поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, товщина шару 2 мм	м2	32
61	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	19
62	(Демонтаж) Облицювання стін, стель профільованим листом	м2	32
63	Облицювання стін, стель профільованим листом	м2	32
64	Улаштування каркасів стель	м2	7
65	Облицювання стель по готовому каркасі, декоративним пластиком	м2	7
66	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	2,5
67	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін <u>Розділ 5. Прорізи</u>	м	3
68	Улаштування перегородок у санвузлах	м2	20
69	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	42,07
70	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах <u>Розділ 6. Турнікет</u>	м2	6,81
71	Монтаж турнікета з приводом <u>Розділ 7. Інші роботи</u>	шт	1
72	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином низу	м шва	300
73	Очищення поверхонь щітками (стіни, стелі)	м2	1073,6
74	Очищення приміщень від існуючого сміття	т	70
75	Навантаження сміття вручну	т	100

76	Перевезення сміття до 30 км <u>Обладнання</u>	т	100
77	Турнікет Centurion - М <u>Зовнішні роботи по спортзалу</u>	шт	1
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>		
78	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	290
79	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	112
80	Розбирання стяжок	м2	112
	<u>Розділ 2. Монтажні роботи</u>		
81	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м /монтаж конструкцій, пофарбованих у заводських умовах, або непофарбованих, що поставляються в пакетах/	м2	290
82	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,1293
83	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,1293
84	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	6
85	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями /парапет/	м3	2,4625
86	Улаштування протипожежних поясів із волокнистих та зернистих матеріалів на розчині	м3	1,2
87	Обклеювання склотканиною стін в один шар <u>Покрівля рубероїдна</u>	м2	12
88	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями /парапет/	м3	3,48
89	Армування стяжки дріт'яною сіткою	м2	112
90	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	112
91	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати до 60мм	м2	112
92	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	112
93	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	29
94	Улаштування з листової сталі парапетів	м	29
95	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	12
96	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	15
97	Навантаження сміття вручну	т	15
98	Перевезення сміття до 30 км <u>Електромонтажні роботи</u>	т	15
99	Демонтаж групових щитків	шт	3
100	(Демонтаж) Установлення трубопроводів поліхлорвінілових для проводів діаметром 32 мм	м	6000
101	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	150
102	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	200
103	Демонтаж першого проводу перерізом понад 6 мм2 до	м	6000

	16 мм ²		
104	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1
105	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	40
106	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	12
107	Установлення трубопроводів поліхлорвінілових для проводів діаметром 32 мм	м	6500
108	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	2000
109	Затягування першого проводу перерізом до 2,5 мм ² в труби	м	153
110	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	3000
111	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	26
112	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	60
113	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	10
114	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	174
115	Монтаж світильників із лампами розжарювання місцевого освітлення	шт	54
116	Гучномовець або звукова колонка у приміщенні	шт	5
117	Підсилювач, що встановлюється окремо	шт	1
118	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм ² на скобах	м	100
119	Навантаження сміття вручну	т	1,5
120	Перевезення сміття до 30 км	т	1,5
<u>Сантехнічні роботи</u>			
<u>Розділ 1. Опалення</u>			
121	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	25
122	Установлення опалювальних радіаторів сталевих демонтованих	кВт	45
<u>Розділ 2. Водопостачання, каналізація</u>			
123	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	38,4
124	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	33,6
125	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	456
126	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	7
127	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	3
128	Знімання трапів чавунних	шт	3
129	Демонтаж змішувачів	шт	7
130	(Демонтаж) Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	5
131	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3
132	Установлення столів, шаф під мийки, холодильних шаф та ін.	шт	5
133	Установлення умивальників групових з підведенням	к-т	2

	холодної та гарячої води		
134	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	3
135	Установлення душової системи	шт	10
136	Установлення трапів діаметром 50 мм	к-т	3
137	Установлення трапів діаметром 100 мм	к-т	10
138	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	5
<u>Розділ 3. Трубопроводи</u>			
139	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	456,05
140	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	24
141	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	38,4
142	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	33,6
143	Навантаження сміття вручну	т	1,5
144	Перевезення сміття до 30 км	т	1,5
<u>Вентиляція</u>			
<u>Розділ 1. Вентиляція</u>			
145	Установлення вентиляторів у квартирах [вितяжка]	шт	6
146	Установлення заслінок повітряних і клапанів повітряних КВР із ручним приводом периметром до 2400 мм	шт	2
147	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	0,42
148	Прокладання повітроводів діаметром понад 250 до 355 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,6 мм	м2	32,65
149	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	20,24
150	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	14
<u>Роздягальні, санвузли, душові</u>			
151	Установлення агрегатів повітряно-опалювальних масою до 0,25 т	агрегат	6
152	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	2
153	Установлення вентиляторів у квартирах [вितяжка]	шт	2
154	Улаштування вентиляційних ґрат	шт	4
155	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	7
156	Прокладання повітроводів з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	15,7
157	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 315 мм	шт	10
158	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 315 мм /до 1000мм/	шт	10

Умови надання послуг:

К=1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів (КНУ Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Вказівки щодо застосування. Додаток Б (обов'язковий), Таблиця Б1, п.1);

К=1,15 - Виконання монтажних робіт в будівлях і спорудах всіх призначень за наявності в зоні проведення робіт предметів, що захаращують приміщення (КНУ Ресурсні елементні кошторисні норми на монтажні роботи. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування» Додаток Б (обов'язковий), Таблиця Б1, п.1)

2. Розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Закупівля проводиться на очікувану вартість, яка визначена з урахуванням кошторисних призначень 2025 року.

Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: Державний бюджет України, 10`933`015.73 Гривня. (десять мільйонів дев'ятсот тридцять три тисячі п'ятнадцять гривень 73 коп.) з урахуванням ПДВ.